



14020011962649

134\_31360520



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Москва

25 февраля 2022 г.

Дело № А40-282526/21-134-1829

Резолютивная часть решения объявлена 17 февраля 2022 года  
Решение в полном объеме изготовлено 25 февраля 2022 года  
Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Титовой Е.В.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Адыг У.Г.  
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению:

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК «ТЕРРИТОРИЯ ТЕПЛА» (119261, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛОМОНОСОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ПАНФЁРОВА УЛ., Д. 16, К. 1, ПОМ/КОМ/ОФ Ш/1/96, ОГРН: 1217700037004, Дата присвоения ОГРН: 03.02.2021, ИНН: 7736332738) к ответчику ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПЕРСТРОЙ» (125080, МОСКВА ГОРОД, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 1, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/П/К/ОФ 5/VI/30Б/104, ОГРН: 1187746497663, Дата присвоения ОГРН: 22.05.2018, ИНН: 7743257390)

о взыскании задолженности по договору №ИК2.К9.2-СКТТ от 18.03.2021 г. в размере 1 973 878,46 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 67 773,77 руб.

о взыскании задолженности по договору №СКОЛ2-ОТД-СКТТ от 15.04.2021 г. в размере 1 446 330 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 49 630, 91 руб.

**при участии в судебном заседании:**

**от истца: Шенгелия Ф.И. (паспорт, доверенность № б/н от 05.12.2021 г., диплом);**

**от ответчика: не явился, извещен;**

### УСТАНОВИЛ:

ООО СК «ТЕРРИТОРИЯ ТЕПЛА» (далее – истец, исполнитель) обратился в Арбитражный суд города Москвы с иском о взыскании ООО «ГИПЕРСТРОЙ» (далее – ответчик, заказчик) в пользу истца задолженности по договору №ИК2.К9.2-СКТТ от 18.03.2021 г. в размере 1 973 878,46 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 67 773,77 руб., задолженности по договору №СКОЛ2-ОТД-СКТТ от 15.04.2021 г. в размере 1 446 330 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 49 630, 91 руб.

Заявление мотивировано тем, что ответчик не выполняет обязательства по оплате выполненных работ.

Представитель истца требования поддержал в полном объеме.

Ответчик представителей в судебное заседание не направил, отзыв не представил.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения представителя истца, оценив в совокупности представленные доказательства, суд посчитал требование заявителя подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно материалам дела, «18» марта 2021 года между Обществом с ограниченной ответственностью «ГиперСтрой» (далее - «Подрядчик», Ответчик) и Обществом с ограниченной ответственностью СК «ТЕРРИТОРИЯ ТЕПЛА» (далее - «Субподрядчик», Истец) был заключен Договор субподряда № ИК2.К9.2-СКТТ (далее - Договор).

Согласно п. 1.1. Договора Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется выполнить по заданию Подрядчика, собственными и/или привлеченными силами и средствами, полный комплекс работ, указанных в Перечне стоимости по видам и объемам работ (Приложение № 1 к Договору), далее по тексту - Работы, а также работы, прямо Договором не предусмотренные, но необходимые для надлежащего выполнения Работ, а Подрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

Согласно п. 2.1. Договора цена Работ, выполняемых Субподрядчиком в соответствии с п. 1.1. Договора, определена Сторонами в Перечне стоимости по видам и объемам работ (Приложение № 1 к Договору) и составляет 3 477 569,19 рублей 19 копеек, в том числе НДС 20% - 579 594,87 руб.

В соответствии с п. 2.4. Договора, Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала счета на оплату, выставленного Субподрядчиком после подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (Форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3).

В ходе производства работ между Истцом и Ответчиком сложились следующие финансовые взаимоотношения:

- 14.05.2021 г. Субподрядчик выполнил работы на сумму 3 477 569,19 руб. в т.ч. НДС 20%, на основании Акта о приемке выполненных работ № 1 (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ № 1 (форма № КС-3), а Подрядчик оплатил из вышеуказанной суммы только 1 321 476,29 в т.ч. НДС 20%, согласно платежному поручению № 690 от 23.06.2021;

- 18.08.2021 - Подрядчик оплатил 182 214,44 руб. в т.ч. НДС 20%, согласно платежному поручению № 962.

Таким образом, общий размер задолженности Ответчиком перед Истцом составляет 1 973 878,46 рублей 46 копеек.

Вышеуказанные расчеты подтверждаются Актом сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2021 - 17.05.2021 г., за период с 01.01.2021 - 25.08.2021 г. подписанными обеими Сторонами.

В соответствии с п. 2.4. Договора, Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала счета на оплату, выставленного Субподрядчиком после подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (Форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3).

Задолженность по Договору составляет 1 973 878,46 в т.ч. НДС 20%.

В соответствии с вышеизложенным, считаем, что обязанность по оплате возникла у Ответчика 05.06.2021 г.

Таким образом, процент за пользование чужими денежными средствами составляет 67 733,77 рублей.

15» апреля 2021 года между истцом и ответчиком был заключен Договор подряда № СКОЛ2-ОТД-СКТТ (далее - Договор).

Согласно п. 2.1. Договора Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по устройству полусухой стяжки пола в квартирах, в полном объеме согласно Набору работ (Приложение № 1 к Договору) в сроки, установленные настоящим Договором.

Согласно п. 6.1. Договора стоимость работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, определена на основании Расчета стоимости работ (Приложение № 3 к Договору) и составляет 2 284 504,65 рубля 65 копеек, в том числе НДС 20% - 380 750,67 руб.

«15» июня 2021 года Стороны заключили Дополнительное соглашение № 1 к Договору, где определили стоимость комплекса дополнительных работ по замоноличиванию диафрагм в квартирах.

Согласно п. 2 Дополнительного соглашения № 1 от «15» июня 2021 года, стоимость дополнительных работ составляет 240 000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Итого, стоимость работ по Договору составила 2 524 504 рубля 65 копеек, в т.ч. НДС 20% - 420 750 рублей 78 копеек.

В соответствии с п. 6.4. Договора окончательный расчет по Договору производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами окончательного Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3).

В ходе производства работ между Истцом и Ответчиком сложились следующие финансовые взаимоотношения: 31.05.2021 г. Субподрядчик выполнил работы на сумму 1 740 000,00 руб. в т.ч. НДС 20%, на основании Акта о приемке выполненных работ № 1 (форма № КС-2) и „ Справки о стоимости выполненных работ № 1 (форма № КС-3), а Подрядчик оплатил из вышеуказанной суммы только 193 670,00 руб. в т.ч. НДС 20% согласно платежному поручению № 981 от 20.08.2021 и 100 000,00 руб. в т.ч. НДС 20%, согласно платежному поручению № 113 6 от 01.10.2021.

Вышеуказанные расчеты подтверждаются Актом сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2021 - 17.05.2021 г., за период с 01.01.2021 - 25.08.2021 г. подписанными обеими Сторонами.

Таким образом, общий размер задолженности Ответчиком перед Истцом составляет 1 446 330,00 рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 2.4. Договора, Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала счета на оплату, выставленного Субподрядчиком после подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (Форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3).

Задолженность по Договору составляет 1 446 330,00 руб. в т.ч. НДС 20%.

В соответствии с вышеизложенным, считаем, что обязанность по оплате возникла у Ответчика 05.06.2021 г.

Таким образом, процент за пользование чужими денежными средствами составляет 49 630,91 рублей.

В соответствии со ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В силу положений ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Кроме того, юридическое лицо, осуществляя предпринимательскую деятельность в соответствии с действующим законодательством и вступая в новые договорные отношения, должно было предвидеть последствия совершения им юридически значимых действий. Являясь субъектом гражданских правоотношений, ответчик обязан не только знать нормы гражданского законодательства, но и обеспечить соблюдение этих норм.

В силу ст. 408 Гражданского кодекса Российской Федерации надлежащее исполнение прекращает обязательство.

Согласно ст. 708 Гражданского кодекса Российской Федерации, в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы. Указанные в договоре подряда начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работы могут быть изменены в случаях и в порядке, предусмотренных договором.

В соответствии со ст. 711 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом.

Согласно п. 4 ст. 753 Гражданского кодекса Российской Федерации сдача результата работ подрядчиком и его приемка заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

При этом, согласно требованиям ст. 720 Гражданского кодекса Российской Федерации, заказчик обязан с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу, а при обнаружении недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику.

В соответствии с нормой ст. 721 Гражданского кодекса Российской Федерации качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода, при этом, п. 2 названной статьи предусмотрено, что если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

Доказательств ненадлежащего выполнения истцом работ в материалы дела не представлено.

Таким образом, задолженность ответчика в данном случае подлежит оплате в полном объеме.

Согласно ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать те обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований, однако, ответчиком доказательств, подтверждающих оплату выполненных работ, суду не представлено.

В соответствии с п. 1 ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания от их возврата, иной просрочки в

их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

В силу п. 3 ст. 395 ГК РФ проценты за пользование чужими денежными средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору.

Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами произведен истцом на условиях ст. 395 ГК РФ и признан верным.

Согласно ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом или договором лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Принимая во внимание положения вышеназванных норм материального права, а также, учитывая конкретные обстоятельства по делу, суд взыскивает с ответчика в пользу истца сумму основного долга, пени и процентов в установленной части, поскольку заявитель не исполнил свои обязательства по оплате выполненных работ в установленный договором срок, хотя должен был это сделать в силу ст.ст. 309 - 310, 314 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ответчиком не представлены суду доказательства полной и своевременной оплаты выполненных работ, в связи с чем, иск признан судом обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Государственная пошлина распределяется в соответствии со ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

С учетом изложенного, на основании ст.ст. 309, 310, 314, 330, 333, 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 110, 123, 167 - 171, 176, 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### **Р Е Ш И Л:**

Исковые требования удовлетворить в полном объеме.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Гиперстрой» в пользу Общества с ограниченной ответственностью СК «Территория Тепла» задолженность по договору №ИК2.К9.2-СКТТ от 18.03.2021 г. в размере 1 973 878, 46 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 67 733,77 руб., задолженность по договору №СКОЛ2-ОТД-СКТТ от 15.04.2021 г. в размере 1 446 330 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 49 630, 91 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 40 688 руб.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца со дня его принятия.

Судья:

Е.В. Титова